LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région de l'Atlantique

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

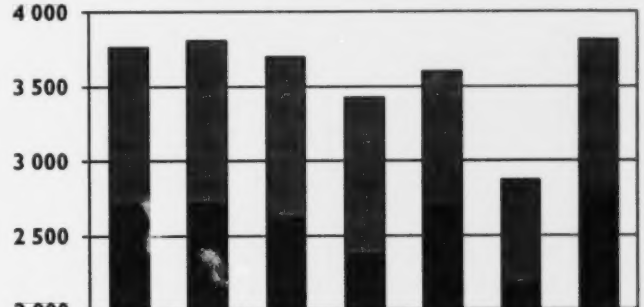
Date de diffusion : troisième trimestre de 2010

L'activité s'est intensifiée sur le marché du neuf de la région de l'Atlantique au deuxième trimestre

Le total de logements commencés au deuxième trimestre a augmenté de près de 33 % comparativement à la période correspondante en 2009. Cette hausse s'explique par une forte recrudescence des mises en chantier d'habitations dans deux provinces de l'Atlantique, soit la Nouvelle-Écosse et Terre-Neuve-et-Labrador.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations Canada atlantique
D'avril à juin



	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
En milieu rural	1 058	1 080	1 073	1 050	886	695	1 029
En milieu urbain	2 706	2 728	2 629	2 380	2 718	2 180	2 789

Source : SCHL

Table des matières

1 L'activité s'est intensifiée sur le marché du neuf de la région de l'Atlantique au deuxième trimestre

2 Le nombre de logements collectifs commencés continue de croître

3 Les mises en chantier en milieu urbain se sont multipliées au deuxième trimestre

3 Les ventes MLS® augmentent au Canada atlantique

3 Les prix MLS® montent sous l'influence de l'activité à Terre-Neuve-et-Labrador

3 Facteurs économiques

4 Liste des tableaux

49 Méthodes d'enquête

51 La SCHL : Au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

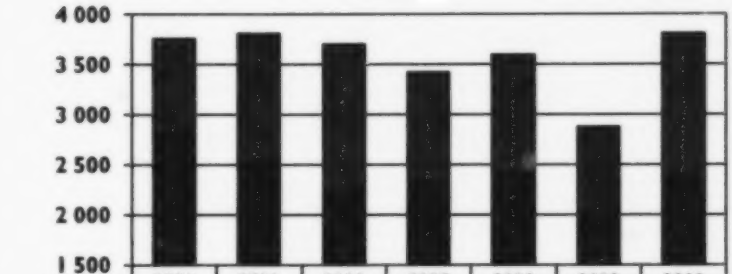
Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2

Mises en chantier, selon le type de logement Canada atlantique D'avril à juin



	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Logements collectifs	944	1 245	1 413	1 093	1 149	852	1 413
Maisons individuelles	2 820	2 563	2 289	2 337	2 455	2 023	2 401

Source : SCHL

Le nombre de logements collectifs commencés continue de croître

Au deuxième trimestre, la construction de logements collectifs s'est accélérée de près de 66 %. Seule l'Île-du-Prince-Édouard a contré cette tendance avec des résultats défavorables, à cause d'une faible baisse des mises en chantier de jumelés.

L'intensification de la construction de collectifs en 2010 tient à une importante augmentation des mises en chantier d'appartements, dont l'effet a été accentué par une hausse de l'activité dans les catégories des logements en rangée et des jumelés. C'est toutefois la reprise de l'activité observée du côté des appartements locatifs et des copropriétés qui retient l'attention en 2010.

En Nouvelle-Écosse, on a observé une accélération de la construction résidentielle de 59 % au deuxième trimestre. Cette intensification de l'activité est attribuable à la forte augmentation des mises en chantier de logements collectifs, dont le nombre a plus que doublé durant les mois d'avril à juin 2010 en regard de la même période l'an dernier. Dans le segment des maisons individuelles, le rythme de la construction, bien que moins important, a tout de même progressé de près de 12 % pendant le trimestre.

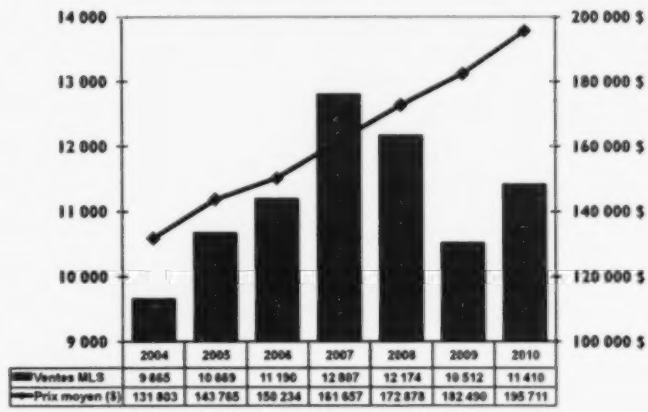
À Terre-Neuve-et-Labrador, l'activité s'est intensifiée de près de 47 % au deuxième trimestre grâce aux mises en chantier de logements collectifs qui ont plus que doublé et au nombre de maisons individuelles dont on a coulé les fondations (+29,2 %).

À l'Île-du-Prince-Édouard, les constructeurs ont réalisé une performance en hausse de 12,9 % au deuxième trimestre grâce aux mises en chantier de maisons individuelles, dont le nombre s'est accru 42 % d'une année à l'autre durant cette période.

Au Nouveau-Brunswick, le rythme des mises en chantier a progressé de près de 9 % au deuxième trimestre, grâce à un gain d'activité de presque 8 % dans le segment des maisons individuelles et de 9 % dans celui des logements collectifs.

Figure 3

Canada atlantique : comparaison des statistiques de ventes MLS® d'une année à l'autre (d'avril à juin)



	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Ventes MLS	9 865	10 869	11 190	12 807	12 174	10 512	11 410
Prix moyen ($)	131 803	143 765	150 234	161 657	172 878	182 490	195 711

Source : Association canadienne de l'immeuble. MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'ACI.
Prix moyen MLS® : Données non désaisonnalisées recueillies chaque année à la fin de juin.

Les mises en chantier en milieu urbain se sont multipliées au deuxième trimestre

Quatre des six grands centres urbains du Canada atlantique ont enregistré une croissance positive des mises en chantier durant les mois d'avril à juin. Seuls ceux de Fredericton et de Saint John ont accusé une baisse d'activité (-14,7 et -19,5 % respectivement).

Halifax est le centre urbain de la région ayant affiché la meilleure performance durant ce trimestre (+88,7 %), suivi de Moncton (+61,4 %), de St John's (+29,4 %) et de Charlottetown (+4,2 %).

Sept des plus petits centres urbains du Canada atlantique ont affiché une hausse des mises en chantier pendant les mois d'avril à juin, dont Bay Roberts, à Terre-Neuve-et-Labrador, Summerside, à l'Île-du-Prince-Édouard, Kentville et Truro, en Nouvelle-Écosse, ainsi que Miramichi, au Nouveau-Brunswick.

Toujours d'avril à juin 2010, les achèvements au Canada atlantique ont progressé de plus de 1,7 %, et le nombre d'unités en construction durant la même période a augmenté de près de 18 %.

Les ventes MLS® augmentent au Canada atlantique

Les ventes MLS® au Canada atlantique (en chiffres non corrigés des variations saisonnières) ont crû de 1,7 % d'avril à juin par rapport à la même période en 2009. Cette tendance à la hausse pour le deuxième trimestre s'est manifestée dans trois des quatre provinces de la région du Canada atlantique, à savoir à l'Île-du-Prince-Édouard, où les ventes se sont accrues de 24,7 %, et à Terre-Neuve-et-Labrador, où elles ont augmenté de près de 10 % en glissement annuel. L'activité s'est aussi intensifiée de 3,6 % en Nouvelle-Écosse durant ces mêmes mois. Au Nouveau-Brunswick, les ventes au deuxième trimestre ont été de près de 8 % moins nombreuses qu'un an auparavant.

Les prix MLS® montent sous l'influence de l'activité à Terre-Neuve-et-Labrador

Le prix MLS® moyen au Canada atlantique (en chiffres non corrigés) a gagné 5,6 % au deuxième trimestre, pour s'établir à 197 772 $, ce qui se traduit par un taux de croissance proche de 7 % durant la première moitié de 2010.

À l'échelle des provinces, au deuxième trimestre de 2010, les prix (en chiffres non corrigés) étaient en hausse de 13,9 % à Terre-Neuve-et-Labrador, de plus de 4 % en Nouvelle-Écosse, de 2,3 % au Nouveau-Brunswick, et enfin, de moins de 1 % à l'Île-du-Prince-Édouard.

À la fin de juin 2010, les inscriptions étaient presque 4 % plus nombreuses qu'à la même période en 2009. Leur volume n'a eu que peu d'impact sur le taux de croissance des prix au Canada atlantique, puisque les prix ont commencé à diminuer au premier trimestre.

Facteurs économiques

Au deuxième trimestre, la population active a crû de 0,8 % au Canada atlantique (chiffres désaisonnalisés), et le nombre total d'emplois a augmenté de 1,2 %. Il s'ensuit que le taux de chômage pour les six premiers mois de l'année a diminué dans cette région, passant de 10,4 %, en 2009, à 10,3 %, en 2010. Comme la tendance migratoire internationale est moins forte cette année, le marché du travail devrait perdre de sa vigueur.

D'après les données recueillies, l'économie et le secteur de l'habitation ont certes été des éléments importants ayant contribué à la reprise observée depuis le début de l'année. Grâce aux taux d'intérêt exceptionnellement bas, à la stabilité des revenus et à la légère hausse de l'emploi, l'économie du Canada atlantique a connu un rendement supérieur aux prévisions pendant la première moitié de 2010. L'activité dans le secteur de l'habitation devrait clôturer l'année en hausse de près de 7 % par rapport aux résultats obtenus en 2009 et l'économie croître modérément dans l'ensemble. L'économie et la construction résidentielle devraient toutefois progresser plus lentement au dernier semestre comparativement à la première partie de l'année.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variationl des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, région de l'Atlantique
Deuxième trimestre 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2010	1 631	276	201	2	11	144	62	462	1 029	3 818
T2 2009	1 373	260	81	0	38	45	43	340	695	2 875
Variation en %	**18,8**	**6,2**	**148,1**	**s.o.**	**-71,1**	**	**44,2**	**35,9**	**48,1**	**32,8**
Cumul 2010	2 282	374	313	4	18	148	97	758	1 417	5 411
Cumul 2009	1 825	336	164	0	45	68	62	551	909	3 960
Variation en %	**25,0**	**11,3**	**90,9**	**s.o.**	**-60,0**	**117,6**	**56,5**	**37,6**	**55,9**	**36,6**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2010	2 750	436	570	10	70	624	67	1 566	1 082	7 175
T2 2009	2 573	454	420	0	95	460	68	1 214	816	6 100
Variation en %	**6,9**	**-4,0**	**35,7**	**s.o.**	**-26,3**	**35,7**	**-1,5**	**29,0**	**32,6**	**17,6**
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2010	1 149	194	127	3	16	99	48	241	535	2 412
T2 2009	1 054	152	69	0	45	149	44	417	441	2 371
Variation en %	**9,0**	**27,6**	**84,1**	**s.o.**	**-64,4**	**-33,6**	**9,1**	**-42,2**	**21,3**	**-1,7**
Cumul 2010	2 377	368	210	6	63	164	110	404	1 456	5 158
Cumul 2009	2 235	400	196	0	77	149	95	698	1 199	5 049
Variation en %	**6,4**	**-8,0**	**7,1**	**s.o.**	**-18,2**	**10,1**	**15,8**	**-42,1**	**21,4**	**2,2**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2010	149	70	16	0	19	82	5	142	na	483
T2 2009	165	126	36	0	42	76	8	67	na	520
Variation en %	**-9,7**	**-44,4**	**-55,6**	**s.o.**	**-54,8**	**7,9**	**-37,5**	**111,9**	**s.o.**	**-7,1**
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2010	928	189	114	3	27	142	28	109	na	1 540
T2 2009	844	112	83	0	53	145	64	366	na	1 667
Variation en %	**10,0**	**68,8**	**37,3**	**s.o.**	**-49,1**	**-2,1**	**-56,3**	**-70,2**	**s.o.**	**-7,6**
Cumul 2010	1 901	338	204	6	75	211	80	170	na	2 985
Cumul 2009	1 725	331	189	0	69	229	99	484	na	3 126
Variation en %	**10,2**	**2,1**	**7,9**	**s.o.**	**8,7**	**-7,9**	**-19,2**	**-64,9**	**s.o.**	**-4,5**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxième trimestre 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2010	590	6	75	2	6	0	18	0	430	1 127
T2 2009	494	16	32	0	8	0	0	0	218	768
Variation en %	19,4	-62,5	134,4	s.o.	-25,0	s.o.	s.o.	s.o.	97,2	46,7
Cumul 2010	791	6	111	4	13	4	30	0	604	1 563
Cumul 2009	668	24	58	0	8	0	0	16	268	1 042
Variation en %	18,4	-75,0	91,4	s.o.	62,5	s.o.	s.o.	-100,0	125,4	50,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2010	1 188	6	195	10	31	66	22	0	418	1 936
T2 2009	1 133	64	125	0	21	42	0	12	224	1 621
Variation en %	4,9	-90,6	56,0	s.o.	47,6	57,1	s.o.	-100,0	86,6	19,4
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2010	401	12	36	3	3	0	16	0	220	691
T2 2009	376	16	44	0	24	0	0	0	147	607
Variation en %	6,6	-25,0	-18,2	s.o.	-87,5	s.o.	s.o.	s.o.	49,7	13,8
Cumul 2010	853	22	86	6	15	26	16	0	582	1 606
Cumul 2009	714	38	119	0	24	0	12	10	448	1 365
Variation en %	19,5	-42,1	-27,7	s.o.	-37,5	s.o.	33,3	-100,0	29,9	17,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2010	5	0	2	0	0	2	0	0	s.o.	9
T2 2009	10	0	4	0	0	10	0	0	s.o.	24
Variation en %	-50,0	s.o.	-50,0	s.o.	s.o.	-80,0	s.o.	s.o.	s.o.	-62,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2010	356	15	34	3	3	5	0	0	s.o.	416
T2 2009	318	17	42	0	24	3	0	0	s.o.	404
Variation en %	11,9	-11,8	-19,0	s.o.	-87,5	66,7	s.o.	s.o.	s.o.	3,0
Cumul 2010	739	19	82	6	15	33	0	0	s.o.	894
Cumul 2009	589	38	103	0	24	5	0	10	s.o.	769
Variation en %	25,5	-50,0	-20,4	s.o.	-37,5	**	s.o.	-100,0	s.o.	16,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, Île-du-Prince-Édouard
Deuxième trimestre 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2010	123	10	27	0	0	0	0	74	55	289
T2 2009	84	16	11	0	6	0	0	86	53	256
Variation en %	**46,4**	**-37,5**	**145,5**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**-14,0**	**3,8**	**12,9**
Cumul 2010	144	14	31	0	0	0	0	74	69	332
Cumul 2009	104	16	11	0	6	0	0	89	74	300
Variation en %	**38,5**	**-12,5**	**181,8**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**-16,9**	**-6,8**	**10,7**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2010	127	18	45	0	0	46	0	202	49	487
T2 2009	89	16	12	0	9	0	20	89	51	286
Variation en %	**42,7**	**12,5**	******	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**-100,0**	**127,0**	**-3,9**	**70,3**
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2010	31	10	4	0	5	0	0	43	27	120
T2 2009	41	2	0	0	8	0	0	30	15	96
Variation en %	**-24,4**	******	**s.o.**	**s.o.**	**-37,5**	**s.o.**	**s.o.**	**43,3**	**80,0**	**25,0**
Cumul 2010	116	12	10	0	13	0	5	87	76	319
Cumul 2009	94	6	4	0	8	0	0	30	50	192
Variation en %	**23,4**	**100,0**	**150,0**	**s.o.**	**62,5**	**s.o.**	**s.o.**	**190,0**	**52,0**	**66,1**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2010	0	0	0	0	0	8	0	23	s.o.	31
T2 2009	2	0	0	0	0	2	0	17	s.o.	21
Variation en %	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	******	**s.o.**	**35,3**	**s.o.**	**47,6**
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2010	30	10	2	0	5	0	0	12	s.o.	59
T2 2009	38	2	0	0	8	0	0	30	s.o.	78
Variation en %	**-21,1**	******	**s.o.**	**s.o.**	**-37,5**	**s.o.**	**s.o.**	**-60,0**	**s.o.**	**-24,4**
Cumul 2010	111	12	6	0	13	9	1	36	s.o.	188
Cumul 2009	86	6	0	0	8	2	0	44	s.o.	146
Variation en %	**29,1**	**100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**62,5**	******	**s.o.**	**-18,2**	**s.o.**	**28,8**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Nouvelle-Écosse
Deuxième trimestre 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2010	491	90	43	0	0	98	33	201	266	1 222
T2 2009	452	90	23	0	0	0	4	42	155	766
Variation en %	8,6	0,0	87,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	**	71,6	59,5
Cumul 2010	819	140	86	0	0	98	34	393	343	1 913
Cumul 2009	617	124	74	0	7	0	14	140	236	1 212
Variation en %	32,7	12,9	16,2	s.o.	-100,0	s.o.	142,9	180,7	45,3	57,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2010	861	170	140	0	15	413	33	856	327	2 815
T2 2009	783	150	189	0	17	300	18	594	296	2 347
Variation en %	10,0	13,3	-25,9	s.o.	-11,8	37,7	83,3	44,1	10,5	19,9
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2010	458	52	67	0	0	38	4	88	147	854
T2 2009	371	58	9	0	4	135	19	197	137	930
Variation en %	23,5	-10,3	**	s.o.	-100,0	-71,9	-78,9	-55,3	7,3	-8,2
Cumul 2010	871	118	92	0	0	65	18	116	390	1 670
Cumul 2009	819	112	26	0	22	135	39	338	307	1 798
Variation en %	6,3	5,4	**	s.o.	-100,0	-51,9	-53,8	-65,7	27,0	-7,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2010	50	4	0	0	9	40	1	78	s.o.	182
T2 2009	29	8	4	0	24	40	0	0	s.o.	105
Variation en %	72,4	-50,0	-100,0	s.o.	-62,5	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	73,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2010	302	37	59	0	9	38	2	4	s.o.	451
T2 2009	258	28	9	0	9	127	25	196	s.o.	652
Variation en %	17,1	32,1	**	s.o.	0,0	-70,1	-92,0	-98,0	s.o.	-30,8
Cumul 2010	544	81	84	0	12	65	10	4	s.o.	800
Cumul 2009	528	65	26	0	19	199	38	207	s.o.	1 082
Variation en %	3,0	24,6	**	s.o.	-36,8	-67,3	-73,7	-98,1	s.o.	-26,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1d : Sommaire de l'activité, Nouveau-Brunswick
Deuxième trimestre 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2010	427	170	56	0	5	46	11	187	278	1 180
T2 2009	343	138	15	0	24	45	39	212	269	1 085
Variation en %	24,5	23,2	**	s.o.	-79,2	2,2	-71,8	-11,8	3,3	8,8
Cumul 2010	528	214	85	0	5	46	33	291	401	1 603
Cumul 2009	436	172	21	0	24	68	48	306	331	1 406
Variation en %	21,1	24,4	**	s.o.	-79,2	-32,4	-31,3	-4,9	21,1	14,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2010	574	242	190	0	24	99	12	508	288	1 937
T2 2009	568	224	94	0	48	118	30	519	245	1 846
Variation en %	1,1	8,0	102,1	s.o.	-50,0	-16,1	-60,0	-2,1	17,6	4,9
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2010	259	120	20	0	8	61	28	110	141	747
T2 2009	266	76	16	0	9	14	25	190	142	738
Variation en %	-2,6	57,9	25,0	s.o.	-11,1	**	12,0	-42,1	-0,7	1,2
Cumul 2010	537	216	22	0	35	73	71	201	408	1 563
Cumul 2009	608	244	47	0	23	14	44	320	394	1 694
Variation en %	-11,7	-11,5	-53,2	s.o.	52,2	**	61,4	-37,2	3,6	-7,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2010	94	66	14	0	10	32	4	41	s.o.	261
T2 2009	124	118	28	0	18	24	8	50	s.o.	370
Variation en %	-24,2	-44,1	-50,0	s.o.	-44,4	33,3	-50,0	-18,0	s.o.	-29,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2010	240	127	19	0	10	99	26	93	s.o.	614
T2 2009	230	65	32	0	12	15	39	140	s.o.	533
Variation en %	4,3	95,4	-40,6	s.o.	-16,7	**	-33,3	-33,6	s.o.	15,2
Cumul 2010	507	226	32	0	35	104	69	130	s.o.	1 103
Cumul 2009	522	222	60	0	18	23	61	223	s.o.	1 129
Variation en %	-2,9	1,8	-46,7	s.o.	94,4	**	13,1	-41,7	s.o.	-2,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, région de l'Atlantique
2000 - 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2009	4 889	736	498	3	126	273	164	1 433	2 771	10 893
Variation en %	-15,4	-24,3	-21,2	s.o.	53,7	5,8	-4,1	10,2	-8,8	-10,9
2008	5 776	972	632	0	82	258	171	1 300	3 038	12 229
Variation en %	14,3	4,7	16,2	s.o.	-5,7	-40,0	-10,0	-7,0	-19,2	-1,3
2007	5 052	928	544	0	87	430	190	1 398	3 762	12 391
Variation en %	16,9	4,0	-10,1	s.o.	19,2	-0,2	-10,4	-16,7	0,6	3,7
2006	4 321	892	605	0	73	431	212	1 679	3 738	11 953
Variation en %	-8,9	5,6	-6,6	-100,0	92,1	-31,4	-20,0	56,6	-3,0	-1,2
2005	4 744	845	648	1	38	628	265	1 072	3 853	12 094
Variation en %	-12,2	2,1	19,6	s.o.	-40,6	36,8	-28,2	8,9	1,3	-2,9
2004	5 404	828	542	0	64	459	369	984	3 803	12 453
Variation en %	2,6	32,5	-1,6	s.o.	12,3	-13,6	21,4	-39,1	-6,8	-4,9
2003	5 267	625	551	0	57	531	304	1 615	4 080	13 091
Variation en %	1,1	49,2	66,5	-100,0	11,8	41,2	-11,4	-3,6	13,7	8,9
2002	5 208	419	331	1	51	376	343	1 676	3 588	12 026
Variation en %	23,9	55,2	113,5	s.o.	82,1	-2,1	33,5	37,4	2,7	20,1
2001	4 202	270	155	0	28	384	257	1 220	3 495	10 017
Variation en %	1,5	4,7	12,3	s.o.	55,6	-6,1	0,8	5,7	8,2	3,5
2000	4 141	258	138	0	18	409	255	1 154	3 229	9 680

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, Terre-Neuve-et-Labrador 2000 - 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, apart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Apart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Apart. et autres		
2009	1 659	32	193	3	38	21	14	62	1 035	3 057
Variation en %	-6.9	-68.6	-22.2	s.o.	58.3	-22.2	-44.0	181.8	0.3	-6.3
2008	1 781	102	248	0	24	27	25	22	1 032	3 261
Variation en %	22.8	13.3	24.0	s.o.	∞	-32.5	-10.7	100.0	25.2	23.1
2007	1 450	90	200	0	6	40	28	11	824	2 649
Variation en %	24.0	-13.5	4.7	s.o.	20.0	s.o.	s.o.	-54.2	11.2	18.6
2006	1 169	104	191	0	5	0	0	24	741	2 234
Variation en %	-9.5	-28.8	-28.5	s.o.	s.o.	-100.0	s.o.	∞	0.5	-10.6
2005	1 292	146	267	0	0	52	0	4	737	2 498
Variation en %	-13.2	-43.4	-2.2	s.o.	-100.0	116.7	-100.0	-86.2	-5.4	-13.0
2004	1 489	258	273	0	14	24	4	29	779	2 870
Variation en %	4.0	∞	-6.2	s.o.	100.0	-52.9	-66.7	∞	-6.0	6.6
2003	1 432	62	291	0	7	51	12	8	829	2 692
Variation en %	12.6	∞	56.5	-100.0	-73.1	∞	s.o.	-80.0	-4.4	11.3
2002	1 272	16	186	1	26	7	0	40	867	2 419
Variation en %	26.4	100.0	69.1	s.o.	30.0	-65.0	-100.0	s.o.	42.6	35.3
2001	1 006	8	110	0	20	20	14	0	608	1 788
Variation en %	10.8	-60.0	35.8	s.o.	66.7	∞	s.o.	s.o.	41.4	22.5
2000	908	20	81	0	12	3	0	0	430	1 459

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, Île-du-Prince-Édouard 2000 - 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2009	292	46	35	0	19	46	12	243	184	877
Variation en %	-6,7	-4,2	16,7	s.o.	s.o.	**	-57,1	**	-15,2	23,2
2008	313	48	30	0	0	13	28	63	217	712
Variation en %	-4,0	-40,0	20,0	s.o.	s.o.	8,3	**	85,3	-18,4	-5,1
2007	326	80	25	0	0	12	7	34	266	750
Variation en %	5,5	42,9	127,3	s.o.	s.o.	-50,0	75,0	-71,4	23,7	1,6
2006	309	56	11	0	0	24	4	119	215	738
Variation en %	-11,0	-44,6	-54,2	s.o.	-100,0	s.o.	-91,3	**	-30,2	-14,4
2005	347	101	24	0	3	0	46	33	308	862
Variation en %	-6,7	44,3	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-8,0	-56,0	-2,5	-6,2
2004	372	70	36	0	0	0	50	75	316	919
Variation en %	3,9	16,7	**	s.o.	s.o.	s.o.	25,0	-15,7	21,1	12,9
2003	358	60	6	0	0	0	40	89	261	814
Variation en %	11,5	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-56,5	20,3	1,6	5,0
2002	321	30	0	0	0	0	92	74	257	775
Variation en %	8,1	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	164,3	-14,3	14,8
2001	297	30	0	0	0	0	20	28	300	675
Variation en %	-6,0	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-54,5	55,6	-6,5	-4,9
2000	316	10	0	0	0	0	44	18	321	710

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Nouvelle-Écosse 2000 - 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2009	1 654	246	137	0	15	80	28	627	651	3 438
Variation en %	-20,6	-6,8	-15,4	s.o.	-11,8	-48,1	-17,6	2,3	-0,6	-13,7
2008	2 083	264	162	0	17	154	34	613	655	3 982
Variation en %	23,5	2,3	24,6	s.o.	-52,8	-48,3	-27,7	-29,1	-54,2	-16,2
2007	1 687	258	130	0	36	298	47	864	1 430	4 750
Variation en %	11,1	-6,5	-11,0	s.o.	140,0	8,4	-9,6	-17,2	-8,9	-3,0
2006	1 519	276	146	0	15	275	52	1 044	1 569	4 896
Variation en %	-11,1	15,0	-21,1	-100,0	87,5	-41,7	79,3	70,0	3,4	2,5
2005	1 708	240	185	1	8	472	29	614	1 518	4 775
Variation en %	-11,0	3,4	16,4	s.o.	-60,0	11,1	11,5	15,2	8,2	1,2
2004	1 919	232	159	0	20	425	26	533	1 403	4 717
Variation en %	5,6	-17,4	31,4	s.o.	-60,0	-11,5	-43,5	-32,3	-6,8	-7,4
2003	1 817	281	121	0	50	480	46	787	1 505	5 096
Variation en %	-16,4	30,1	17,5	s.o.	100,0	36,0	15,0	-2,5	20,5	2,5
2002	2 174	216	103	0	25	353	40	807	1 249	4 970
Variation en %	34,4	64,9	**	s.o.	**	40,1	**	8,9	-5,7	21,5
2001	1 618	131	16	0	4	252	5	741	1 325	4 092
Variation en %	-5,8	-2,2	0,0	s.o.	0,0	-31,3	66,7	-8,2	-4,1	-7,7
2000	1 717	134	16	0	4	367	3	807	1 382	4 432

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2d : Historique des logements mis en chantier, Nouveau-Brunswick
2000 - 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2009	1 284	412	133	0	54	126	110	501	901	3 521
Variation en %	-19,7	-26,2	-30,7	s.o.	31,7	96,9	31,0	-16,8	-20,5	-17,6
2008	1 599	558	192	0	41	64	84	602	1 134	4 274
Variation en %	0,6	11,6	1,6	s.o.	-8,9	-20,0	-22,2	23,1	-8,7	0,8
2007	1 589	500	189	0	45	80	108	489	1 242	4 242
Variation en %	20,0	9,6	-26,5	s.o.	-15,1	-39,4	-30,8	-0,6	2,4	3,8
2006	1 324	456	257	0	53	132	156	492	1 213	4 085
Variation en %	-5,2	27,4	49,4	s.o.	96,3	26,9	-17,9	16,9	-6,0	3,2
2005	1 397	358	172	0	27	104	190	421	1 290	3 959
Variation en %	-14,0	33,6	132,4	s.o.	-10,0	**	-34,3	21,3	-1,1	0,3
2004	1 624	268	74	0	30	10	289	347	1 305	3 947
Variation en %	-2,2	20,7	-44,4	s.o.	s.o.	s.o.	40,3	-52,5	-12,1	-12,1
2003	1 660	222	133	0	0	0	206	731	1 485	4 489
Variation en %	15,2	41,4	**	s.o.	s.o.	-100,0	-2,4	-3,2	22,2	16,2
2002	1 441	157	42	0	0	16	211	755	1 215	3 862
Variation en %	12,5	55,4	44,8	s.o.	-100,0	-85,7	-3,2	67,4	-3,7	11,6
2001	1 281	101	29	0	4	112	218	451	1 262	3 462
Variation en %	6,8	7,4	-29,3	s.o.	100,0	187,2	4,8	37,1	15,1	12,4
2000	1 200	94	41	0	2	39	208	329	1 096	3 079

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	499	409	8	10	19	8	50	18	576	445	29,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	32	28	0	0	0	0	0	0	32	28	14,3
Corner Brook	18	20	0	4	0	0	0	2	18	26	-30,8
Gander	20	33	4	2	0	0	8	10	32	45	-28,9
Grand Falls-Windsor	23	4	2	0	10	0	4	2	39	6	**
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	592	494	14	16	29	8	62	32	697	550	26,7

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	698	575	8	16	26	8	90	60	822	659	24,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	32	32	0	0	0	0	0	0	32	32	0,0
Corner Brook	20	22	0	6	0	0	0	2	20	30	-33,3
Gander	21	33	4	2	0	0	8	10	33	45	-26,7
Grand Falls-Windsor	24	6	2	0	22	0	4	2	52	8	**
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	795	668	14	24	48	8	102	74	959	774	23,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	110	73	6	16	16	17	68	86	200	192	4,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	13	11	4	0	11	0	6	0	34	11	***
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	123	84	10	16	27	17	74	86	234	203	15,3

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	128	90	10	16	16	17	68	89	222	212	4,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	16	14	4	0	15	0	6	0	41	14	192,9
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	144	104	14	16	31	17	74	89	263	226	16,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	251	244	60	48	41	19	299	34	651	345	88,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	39	34	28	20	0	4	2	0	69	58	19,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	10	12	0	0	0	0	0	0	10	12	-16,7
East Hants (DM)	19	19	4	6	0	0	2	0	25	25	0,0
Kentville (AR)	22	15	10	2	6	0	0	0	38	17	123,5
Kings Sub A (MC)	23	13	4	4	0	0	0	8	27	25	8,0
Lunenburg (DM)	32	33	0	0	0	0	0	0	32	33	-3,0
New Glasgow	17	22	0	4	0	4	2	0	19	30	-36,7
Queens (MR)	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
Truro	48	25	2	6	3	0	0	0	53	31	71,0
West Hants (DM)	17	15	0	0	0	0	0	0	17	15	13,3
Yarmouth (DM)	9	12	0	0	0	0	0	0	9	12	-25,0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	493	452	108	90	50	27	305	42	956	611	56,5

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Janvier - juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	467	348	86	70	71	77	493	124	1 117	619	80,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	51	48	38	26	0	8	2	0	91	82	11,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	14	15	0	0	0	0	0	0	14	15	-6,7
East Hants (DM)	29	31	6	8	0	0	6	0	41	39	5,1
Kentville (AR)	33	19	16	4	13	0	0	0	62	23	169,6
Kings Sub A (MC)	42	15	6	4	0	0	0	16	48	35	37,1
Lunenburg (DM)	42	36	0	0	0	0	0	0	42	36	16,7
New Glasgow	35	27	2	6	0	4	2	0	39	37	5,4
Queens (MR)	8	9	0	0	0	6	0	0	8	15	-46,7
Truro	70	30	4	6	3	0	0	0	77	36	113,9
West Hants (DM)	19	27	0	0	0	0	0	0	19	27	-29,6
Yarmouth (DM)	12	12	0	0	0	0	0	0	12	12	0,0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	822	617	158	124	87	95	503	140	1 570	976	60,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	127	117	6	18	8	10	16	50	157	195	-19,5
Moncton	144	111	154	116	25	12	153	56	476	295	61,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	114	93	8	4	24	24	68	130	214	251	-14,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	27	16	2	2	0	0	0	29	29	47	-38,3
Campbellton	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Edmundston	8	11	0	0	0	0	0	0	8	11	-27,3
Miramichi	16	14	0	0	0	0	0	0	16	14	14,3
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	438	365	170	140	57	46	237	265	902	816	10,5

Tableau 2.1d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Janvier - juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	162	157	10	26	25	16	67	159	264	358	-26,3
Moncton	181	133	190	140	41	12	168	64	580	349	66,2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	149	123	10	6	30	24	108	130	297	283	4,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	28	19	4	2	0	0	0	29	32	50	-36,0
Campbellton	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Edmundston	10	12	0	0	0	0	0	0	10	12	-16,7
Miramichi	17	19	0	0	0	0	0	0	17	19	-10,5
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	549	467	214	174	96	52	343	382	1 202	1 075	11,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	19	8	0	0	50	18	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	2	0	0
Gander	0	0	0	0	8	10	0	0
Grand Falls-Windsor	0	0	10	0	4	2	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	19	8	10	0	62	32	0	0

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	26	8	0	0	90	44	0	16
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	2	0	0
Gander	0	0	0	0	8	10	0	0
Grand Falls-Windsor	0	0	22	0	4	2	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	26	8	22	0	102	58	0	16

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	16	17	0	0	0	0	68	86
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	11	0	0	0	0	0	6	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	27	17	0	0	0	0	74	86

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	16	17	0	0	0	0	68	89
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	15	0	0	0	0	0	6	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	31	17	0	0	0	0	74	89

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	37	19	4	0	98	0	201	34
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	0	4	2	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	0	2	0	0	0
Kentville (AR)	0	0	6	0	0	0	0	0
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	8
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	4	0	0	2	0	0	0
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	0	3	0	0	0	0	0
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	37	23	13	4	104	0	201	42

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	67	77	4	0	100	0	393	124
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	0	8	2	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	0	6	0	0	0
Kentville (AR)	7	0	6	0	0	0	0	0
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	16
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	4	0	0	2	0	0	0
Queens (MR)	0	0	0	6	0	0	0	0
Truro	0	0	3	0	0	0	0	0
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	74	81	13	14	110	0	393	140

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
[illegible]								
Saint John	8	10	0	0	2	2	14	48
Moncton	25	12	0	0	2	6	151	50
[illegible]								
Fredericton	24	7	0	17	46	45	22	85
[illegible]								
Bathurst	0	0	0	0	0	0	0	29
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	57	29	0	17	50	53	187	212

Tableau 2.3d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
[illegible]								
Saint John	25	16	0	0	2	17	65	142
Moncton	29	12	12	0	2	14	166	50
[illegible]								
Fredericton	30	7	0	17	48	45	60	85
[illegible]								
Bathurst	0	0	0	0	0	0	0	29
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	84	35	12	17	52	76	291	306

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	562	437	8	8	6	0	576	445
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	32	28	0	0	0	0	32	28
Corner Brook	18	26	0	0	0	0	18	26
Gander	32	45	0	0	0	0	32	45
Grand Falls-Windsor	27	6	0	0	12	0	39	6
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	671	542	8	8	18	0	697	550

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	795	635	21	8	6	16	822	659
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	32	32	0	0	0	0	32	32
Corner Brook	20	30	0	0	0	0	20	30
Gander	33	45	0	0	0	0	33	45
Grand Falls-Windsor	28	8	0	0	24	0	52	8
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	908	750	21	8	30	16	959	774

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Charlottetown	132	100	0	6	68	86	200	192
Summerside	28	11	0	0	6	0	34	11
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	160	111	0	6	74	86	234	203

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Charlottetown	154	117	0	6	68	89	222	212
Summerside	35	14	0	0	6	0	41	14
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	189	131	0	6	74	89	263	226

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	348	311	98	0	205	34	651	345
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	50	54	0	0	19	4	69	58
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	10	12	0	0	0	0	10	12
East Hants (DM)	25	25	0	0	0	0	25	25
Kentville (AR)	32	17	0	0	6	0	38	17
Kings Sub A (MC)	27	17	0	0	0	8	27	25
Lunenburg (DM)	32	33	0	0	0	0	32	33
New Glasgow	18	30	0	0	1	0	19	30
Queens (MR)	6	8	0	0	0	0	6	8
Truro	50	31	0	0	3	0	53	31
West Hants (DM)	17	15	0	0	0	0	17	15
Yarmouth (DM)	9	12	0	0	0	0	9	12
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	624	565	98	0	234	46	956	611

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	622	488	98	7	397	124	1 117	619
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	71	74	0	0	20	8	91	82
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	14	15	0	0	0	0	14	15
East Hants (DM)	41	39	0	0	0	0	41	39
Kentville (AR)	56	23	0	0	6	0	62	23
Kings Sub A (MC)	48	19	0	0	0	16	48	35
Lunenburg (DM)	42	36	0	0	0	0	42	36
New Glasgow	38	37	0	0	1	0	39	37
Queens (MR)	8	9	0	0	0	6	8	15
Truro	74	36	0	0	3	0	77	36
West Hants (DM)	19	27	0	0	0	0	19	27
Yarmouth (DM)	12	12	0	0	0	0	12	12
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	1 045	815	98	7	427	154	1 570	976

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	143	144	0	3	14	48	157	195
Moncton	325	220	0	14	151	61	476	295
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	130	86	51	52	33	113	214	251
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	29	18	0	0	0	29	29	47
Campbellton	2	3	0	0	0	0	2	3
Edmundston	8	11	0	0	0	0	8	11
Miramichi	16	14	0	0	0	0	16	14
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	653	496	51	69	198	251	902	816

Tableau 2.5d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	199	198	0	18	65	142	264	358
Moncton	400	263	0	22	180	64	580	349
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	167	112	51	52	79	119	297	283
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	32	21	0	0	0	29	32	50
Campbellton	2	4	0	0	0	0	2	4
Edmundston	10	12	0	0	0	0	10	12
Miramichi	17	19	0	0	0	0	17	19
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	827	629	51	92	324	354	1 202	1 075

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	355	327	12	18	3	22	36	44	406	411	-1,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	17	18	0	0	0	0	0	0	17	18	-5,6
Corner Brook	11	10	0	0	0	0	0	0	11	10	10,0
Gander	17	13	2	0	0	0	0	0	19	13	46,2
Grand Falls-Windsor	4	8	2	0	12	0	0	0	18	8	125,0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	404	376	16	18	15	22	36	44	471	460	2,4

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	744	599	16	40	15	27	110	110	885	776	14,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	33	37	2	0	0	0	0	0	35	37	-5,4
Corner Brook	29	32	4	0	0	0	0	0	33	32	3,1
Gander	37	28	2	0	0	0	2	0	41	28	46,4
Grand Falls-Windsor	16	18	2	0	12	16	0	10	30	44	-31,8
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	859	714	26	40	27	43	112	120	1 024	917	11,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	Variation en %
[illegible]											
Charlottetown	28	39	10	2	5	8	43	30	86	79	8,9
[illegible]											
Summerside	3	2	0	0	4	0	0	0	7	2	**
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	31	41	10	2	9	8	43	30	93	81	14,8

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
[illegible]											
Charlottetown	108	87	12	6	23	8	87	30	230	131	75,6
[illegible]											
Summerside	9	7	0	0	4	4	0	0	13	11	18,2
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	117	94	12	6	27	12	87	30	243	142	71,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	273	214	14	26	59	22	116	301	462	563	-17,9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	46	33	16	16	0	0	7	0	69	49	40,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	11	5	0	0	0	0	2	8	13	13	0,0
East Hants (DM)	16	21	2	4	0	0	4	0	22	25	-12,0
Kentville (AR)	14	16	8	8	0	0	0	0	22	24	-8,3
Kings Sub A (MC)	13	8	4	6	0	0	0	8	17	22	-22,7
Lunenburg (DM)	19	20	2	0	0	0	0	0	21	20	5,0
New Glasgow	20	16	4	4	0	0	0	0	24	20	20,0
Queens (MR)	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Truro	24	14	2	2	0	0	5	15	31	31	0,0
West Hants (DM)	12	14	0	0	0	0	0	0	12	14	-14,3
Yarmouth (DM)	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	462	373	52	66	59	22	134	332	707	793	-10,8

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Janvier - juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	483	480	54	60	84	54	143	385	764	979	-22,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	82	47	26	26	4	4	7	2	119	79	50,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	17	13	0	0	0	0	2	8	19	21	-9,5
East Hants (DM)	38	47	6	8	0	0	4	0	48	55	-12,7
Kentville (AR)	25	33	12	14	0	0	0	53	37	100	-63,0
Kings Sub A (MC)	29	23	6	10	0	0	16	8	51	41	24,4
Lunenburg (DM)	43	38	2	0	0	0	0	0	45	38	18,4
New Glasgow	49	40	6	8	0	7	0	6	55	61	-9,8
Queens (MR)	15	7	0	0	0	0	12	0	27	7	**
Truro	61	42	6	2	6	0	5	15	78	59	32,2
West Hants (DM)	23	26	0	0	0	0	0	0	23	26	-11,5
Yarmouth (DM)	14	25	0	0	0	0	0	0	14	25	-44,0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	879	821	118	128	94	65	189	477	1 280	1 491	-14,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	55	96	10	18	4	6	0	35	69	155	-55,5
Moncton	136	75	108	58	8	0	52	85	304	218	39,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	63	88	6	0	13	18	125	79	207	185	11,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	10	8	0	0	0	0	0	17	10	25	-60,0
Campbellton	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Edmundston	3	9	0	0	0	0	0	0	3	9	-66,7
Miramichi	12	4	0	0	0	0	0	0	12	4	200,0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	280	280	124	76	25	24	177	216	606	596	1,7

Tableau 3.1d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Janvier - juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	145	198	18	26	7	15	12	83	182	322	-43,5
Moncton	239	228	194	212	20	24	66	149	519	613	-15,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	134	161	6	4	47	22	141	79	328	266	23,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	24	18	2	6	0	0	43	17	69	41	68,3
Campbellton	3	6	0	0	0	0	8	0	11	6	83,3
Edmundston	9	16	0	0	4	0	12	26	25	42	-40,5
Miramichi	21	10	0	0	0	0	0	0	21	10	110,0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	575	637	220	248	78	61	282	354	1 155	1 300	-11,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	3	22	0	0	36	44	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	0	0
Gander	0	0	0	0	0	0	0	0
Grand Falls-Windsor	0	0	12	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	3	22	12	0	36	44	0	0

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	15	27	0	0	110	100	0	10
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	0	0
Gander	0	0	0	0	2	0	0	0
Grand Falls-Windsor	0	4	12	12	0	10	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	15	31	12	12	112	110	0	10

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
[illegible]								
Charlottetown	5	8	0	0	0	0	43	30
[illegible]								
Summerside	4	0	0	0	0	0	0	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	9	8	0	0	0	0	43	30

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
[illegible]								
Charlottetown	19	8	4	0	0	0	87	30
[illegible]								
Summerside	4	4	0	0	0	0	0	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	23	12	4	0	0	0	87	30

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	59	13	0	9	38	127	78	174
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	0	0	0	0	7	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	2	8	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	0	4	0	0	0
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	8
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	0	0	0	0	0
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	0	0	0	2	0	3	15
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	59	13	0	9	46	135	88	197

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	84	40	0	14	65	127	78	258
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	4	4	0	2	7	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	2	8	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	0	4	0	0	0
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	0	53
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	16	8
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	4	0	3	0	2	0	4
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	12	0
Truro	0	0	6	0	2	0	3	15
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	84	44	10	21	73	139	116	338

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	4	6	0	0	0	4	0	31
Moncton	8	0	0	0	2	4	50	81
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	6	7	7	11	65	18	60	61
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	0	0	0	0	0	17
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	18	13	7	11	67	26	110	190

Tableau 3.3d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	7	15	0	0	0	4	12	79
Moncton	20	24	0	0	16	12	50	137
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	14	11	33	11	65	18	76	61
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	0	0	0	0	43	17
Campbellton	0	0	0	0	0	0	8	0
Edmundston	4	0	0	0	0	0	12	26
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	45	50	33	11	81	34	201	320

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	398	387	6	24	2	0	406	411
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	17	18	0	0	0	0	17	18
Corner Brook	11	10	0	0	0	0	11	10
Gander	19	13	0	0	0	0	19	13
Grand Falls-Windsor	4	8	0	0	14	0	18	8
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	449	436	6	24	16	0	471	460

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	836	742	47	24	2	10	885	776
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	35	37	0	0	0	0	35	37
Corner Brook	33	32	0	0	0	0	33	32
Gander	41	28	0	0	0	0	41	28
Grand Falls-Windsor	16	32	0	0	14	12	30	44
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	961	871	47	24	16	22	1 024	917

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Charlottetown	38	41	5	8	43	30	86	79
Summerside	7	2	0	0	0	0	7	2
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	45	43	5	8	43	30	93	81

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Charlottetown	125	93	13	8	92	30	230	131
Summerside	13	11	0	0	0	0	13	11
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	138	104	13	8	92	30	243	142

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	345	248	38	131	79	184	462	563
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	60	40	0	0	9	9	69	49
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	13	5	0	8	0	0	13	13
East Hants (DM)	22	25	0	0	0	0	22	25
Kentville (AR)	22	24	0	0	0	0	22	24
Kings Sub A (MC)	17	14	0	0	0	8	17	22
Lunenburg (DM)	21	20	0	0	0	0	21	20
New Glasgow	24	20	0	0	0	0	24	20
Queens (MR)	8	4	0	0	0	0	8	4
Truro	28	16	0	0	3	15	31	31
West Hants (DM)	11	14	0	0	1	0	12	14
Yarmouth (DM)	6	8	0	0	0	0	6	8
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	577	438	38	139	92	216	707	793

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	620	561	65	145	79	273	764	979
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	104	58	0	0	15	21	119	79
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	19	13	0	8	0	0	19	21
East Hants (DM)	48	55	0	0	0	0	48	55
Kentville (AR)	37	47	0	0	0	53	37	100
Kings Sub A (MC)	35	33	0	0	16	8	51	41
Lunenburg (DM)	45	38	0	0	0	0	45	38
New Glasgow	55	50	0	4	0	7	55	61
Queens (MR)	15	7	0	0	12	0	27	7
Truro	69	44	0	0	9	15	78	59
West Hants (DM)	20	26	0	0	3	0	23	26
Yarmouth (DM)	14	25	0	0	0	0	14	25
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	1 081	957	65	157	134	377	1 280	1 491

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4d : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	65	118	4	6	0	31	69	155
Moncton	241	134	4	0	59	84	304	218
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	67	85	61	17	79	83	207	185
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	10	8	0	0	0	17	10	25
Campbellton	1	0	0	0	0	0	1	0
Edmundston	3	9	0	0	0	0	3	9
Miramichi	12	4	0	0	0	0	12	4
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	399	358	69	23	138	215	606	596

Tableau 3.5d : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	163	237	7	6	12	79	182	322
Moncton	423	448	28	14	68	151	519	613
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	130	159	69	17	129	90	328	266
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	26	23	0	0	43	18	69	41
Campbellton	3	6	0	0	8	0	11	6
Edmundston	9	16	4	0	12	26	25	42
Miramichi	21	10	0	0	0	0	21	10
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	775	899	108	37	272	364	1 155	1 300

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains de Terre-Neuve-et-Labrador (50 000 habitants et plus)													
T2 2010	64	17,8	126	35,1	74	20,6	47	13,1	48	13,4	359	290 000	323 602
T2 2009	138	43,4	96	30,2	29	9,1	26	8,2	29	9,1	318	250 700	277 592
Cumul 2010	161	21,6	234	31,4	161	21,6	94	12,6	95	12,8	745	290 000	317 403
Cumul 2009	265	45,0	178	30,2	64	10,9	44	7,5	38	6,5	589	250 000	269 493

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Île-du-Prince-Édouard
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 80 000 $		80 000 $ - 119 999 $		120 000 $ - 179 999 $		180 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains de l'Île-du-Prince-Édouard (50 000 habitants et plus)													
T2 2010	0	0,0	1	3,3	6	20,0	9	30,0	14	46,7	30	227 500	246 500
T2 2009	0	0,0	3	7,9	4	10,5	20	52,6	11	28,9	38	225 000	221 053
Cumul 2010	0	0,0	2	1,8	27	24,3	44	39,6	38	34,2	111	220 000	238 730
Cumul 2009	0	0,0	5	5,8	14	16,3	44	51,2	23	26,7	86	210 000	227 006

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouvelle-Écosse
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 224 999 $		225 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Cape Breton													
T2 2010	2	4,9	16	39,0	16	39,0	6	14,6	1	2,4	41	231 400	236 066
T2 2009	8	25,8	11	35,5	9	29,0	1	3,2	2	6,5	31	186 000	203 352
Cumul 2010	5	6,7	27	36,0	26	34,7	13	17,3	4	5,3	75	230 000	240 174
Cumul 2009	17	37,8	13	28,9	12	26,7	1	2,2	2	4,4	45	175 000	185 939
Halifax (RMR)													
T2 2010	2	0,8	34	13,0	88	33,7	67	25,7	70	26,8	261	309 000	354 818
T2 2009	10	4,4	41	18,1	72	31,7	38	16,7	66	29,1	227	290 000	337 761
Cumul 2010	2	0,4	55	11,7	157	33,5	135	28,8	120	25,6	469	315 800	348 513
Cumul 2009	33	6,8	71	14,7	156	32,3	81	16,8	142	29,4	483	290 000	332 865
Tous les centres urbains de la Nouvelle-Écosse (50 000 habitants et plus)													
T2 2010	4	1,3	50	16,6	104	34,4	73	24,2	71	23,5	302	299 800	338 696
T2 2009	18	7,0	52	20,2	81	31,4	39	15,1	68	26,4	258	285 000	321 611
Cumul 2010	7	1,3	82	15,1	183	33,6	148	27,2	124	22,8	544	299 975	333 577
Cumul 2009	50	9,5	84	15,9	168	31,8	82	15,5	144	27,3	528	286 500	320 343

Tableau 4d : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouveau-Brunswick
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 80 000 $		80 000 $ - 119 999 $		120 000 $ - 179 999 $		180 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Fredericton													
T2 2010	0	0,0	0	0,0	8	16,0	19	38,0	23	46,0	50	242 950	256 682
T2 2009	0	0,0	1	1,5	9	13,4	24	35,8	33	49,3	67	239 000	257 771
Cumul 2010	0	0,0	1	0,9	19	16,7	49	43,0	45	39,5	114	239 500	245 733
Cumul 2009	0	0,0	3	2,4	14	11,0	51	40,2	59	46,5	127	239 000	255 587
Moncton (RMR)													
T2 2010	0	0,0	3	2,4	11	8,9	65	52,4	45	36,3	124	229 000	252 504
T2 2009	0	0,0	3	4,5	14	20,9	40	59,7	10	14,9	67	199 900	217 360
Cumul 2010	0	0,0	8	3,5	22	9,7	99	43,8	97	42,9	226	231 023	258 517
Cumul 2009	0	0,0	8	3,8	44	20,7	131	61,5	30	14,1	213	199 900	215 260
Saint John (RMR)													
T2 2010	0	0,0	0	0,0	7	10,9	16	25,0	41	64,1	64	278 500	294 491
T2 2009	0	0,0	1	1,0	16	16,7	28	29,2	51	53,1	96	259 950	275 381
Cumul 2010	0	0,0	2	1,2	22	13,4	54	32,9	86	52,4	164	250 000	270 523
Cumul 2009	0	0,0	5	2,7	27	14,8	55	30,2	95	52,2	182	250 000	266 766
Tous les centres urbains du Nouveau-Brunswick (50 000 habitants et plus)													
T2 2010	0	0,0	3	1,3	26	10,9	100	42,0	109	45,8	238	239 500	264 672
T2 2009	0	0,0	5	2,2	39	17,0	92	40,0	94	40,9	230	236 500	253 349
Cumul 2010	0	0,0	11	2,2	63	12,5	202	40,1	228	45,2	504	241 000	259 532
Cumul 2009	0	0,0	16	3,1	85	16,3	237	45,4	184	35,2	522	229 900	243 029

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxième trimestre 2010

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2009	Janvier	176	-25,4	329	516	615	53,5	192 408	20,1	193 769
	Février	197	-17,2	346	433	616	56,2	195 072	29,0	200 154
	Mars	250	4,6	364	570	602	60,5	198 057	24,3	197 791
	Avril	259	-15,9	352	727	646	54,5	194 776	16,6	203 947
	Mai	316	-8,7	354	761	621	57,0	200 649	17,3	202 438
	Juin	421	-2,1	362	881	649	55,8	211 844	23,8	211 814
	Juillet	536	-12,1	357	918	667	53,5	205 423	13,3	203 756
	Août	472	-12,8	359	695	669	53,7	211 573	12,7	206 554
	Septembre	496	-8,8	377	669	602	62,6	203 903	14,5	208 899
	Octobre	473	-13,8	395	601	628	62,9	196 847	4,2	206 746
	Novembre	421	12,9	400	416	537	74,5	213 964	11,9	213 215
	Décembre	399	42,0	420	240	576	72,9	231 107	12,3	222 909
2010	Janvier	240	36,4	443	600	706	62,7	235 741	22,5	231 079
	Février	234	18,8	417	579	768	54,3	219 195	12,4	226 475
	Mars	309	23,6	439	734	723	60,7	234 403	18,4	232 136
	Avril	320	23,6	415	809	701	59,2	221 109	13,5	234 464
	Mai	338	7,0	400	796	669	59,8	235 986	17,6	235 277
	Juin	436	3,6	385	948	684	56,3	237 489	12,1	231 192
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2009	996	-8,1	1 068	2 369	1 916	55,7	203 854	20,0	206 113
	T2 2010	1 094	9,8	1 200	2 553	2 054	58,4	232 233	13,9	233 685
	Cumul 2009	1 619	-9,9		3 888			200 646	21,8	
	Cumul 2010	1 877	15,9		4 466			231 414	15,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Île-du-Prince-Édouard
Deuxième trimestre 2010

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2009	Janvier	52	2,0	120	189	216	55,6	165 189	18,0	159 251
	Février	77	-8,3	135	154	201	67,2	131 911	0,2	145 655
	Mars	73	-9,9	117	177	196	59,7	147 682	9,8	139 174
	Avril	81	-30,2	106	257	218	48,6	127 968	5,1	138 102
	Mai	114	**	116	345	233	49,8	149 475	18,0	145 352
	Juin	153	-4,4	117	315	221	52,9	148 885	-1,1	144 349
	Juillet	175	4,2	130	331	229	56,8	150 715	3,3	146 902
	Août	135	-28,9	76	229	225	33,8	146 259	2,9	174 801
	Septembre	159	-13,1	120	221	213	56,3	142 493	9,9	147 200
	Octobre	150	11,1	123	175	210	58,6	155 028	9,7	147 405
	Novembre	122	4,3	117	138	218	53,7	151 427	6,9	146 754
	Décembre	113	16,5	127	121	273	46,5	131 227	-18,5	127 980
2010	Janvier	54	3,8	122	209	240	50,8	159 319	-3,6	154 644
	Février	65	-15,6	120	189	243	49,4	130 469	-1,1	150 124
	Mars	99	35,6	138	248	249	55,4	139 938	-5,2	148 048
	Avril	118	45,7	139	306	248	56,0	156 763	22,5	183 031
	Mai	132	15,8	133	352	243	54,7	145 113	-2,9	143 886
	Juin	184	20,3	142	336	227	62,6	137 355	-7,7	133 466
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2009	348	13,4	339	917	672	50,4	144 210	5,1	142 739
	T2 2010	434	24,7	414	994	718	57,7	144 991	0,5	153 455
	Cumul 2009	550	5,2		1 437			144 932	6,4	
	Cumul 2010	652	18,5		1 640			143 963	-0,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Nouvelle-Écosse
Deuxième trimestre 2010

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2009	Janvier	393	-32,2	691	1 420	1 645	42,0	179 340	-1,7	192 226
	Février	581	-22,7	781	1 376	1 593	49,0	187 688	-0,2	191 191
	Mars	692	-15,0	757	1 835	1 551	48,8	188 651	-1,2	186 171
	Avril	857	-26,9	748	2 057	1 602	46,7	206 668	5,4	194 803
	Mai	1 094	-16,4	833	2 156	1 606	51,9	207 135	2,3	192 633
	Juin	1 252	-1,1	897	2 053	1 602	56,0	203 725	4,7	191 641
	Juillet	1 130	-10,0	866	1 878	1 571	55,1	203 107	5,7	198 912
	Août	1 028	0,8	896	1 558	1 545	58,0	186 974	3,4	193 446
	Septembre	896	-4,2	867	1 591	1 569	55,3	193 236	2,1	192 666
	Octobre	890	6,6	953	1 323	1 514	62,9	189 570	8,0	197 076
	Novembre	690	32,9	832	1 130	1 655	50,3	195 493	5,7	212 662
	Décembre	518	25,4	899	637	1 561	57,6	200 194	9,6	214 118
2010	Janvier	502	27,7	880	1 345	1 558	56,5	194 301	8,3	213 370
	Février	644	10,8	860	1 333	1 549	55,5	217 413	15,8	219 886
	Mars	905	30,8	943	2 052	1 691	55,8	211 172	11,9	208 070
	Avril	1 081	26,1	896	2 199	1 691	53,0	211 970	2,6	207 591
	Mai	1 084	-0,9	822	2 153	1 631	50,4	218 129	5,3	203 202
	Juin	1 154	-7,8	850	1 978	1 564	54,3	212 814	4,5	203 132
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2009	3 203	-14,5	2 478	6 266	4 810	51,5	205 677	4,0	192 929
	T2 2010	3 319	3,6	2 568	6 330	4 886	52,6	214 275	4,2	204 710
	Cumul 2009	4 869	-17,4		10 897			198 985	2,5	
	Cumul 2010	5 370	10,3		11 060			212 261	6,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5d : Activité MLS®, Nouveau-Brunswick
Deuxième trimestre 2010

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2009	Janvier	281	-20,8	528	988	1 164	45,4	142 009	-6,2	144 452
	Février	392	-22,5	537	926	1 147	46,8	147 575	3,1	151 405
	Mars	501	-2,5	533	1 280	1 127	47,3	152 415	11,3	152 372
	Avril	628	-16,9	576	1 524	1 206	47,8	155 251	4,1	151 861
	Mai	816	-10,1	612	1 651	1 239	49,4	166 672	9,1	156 245
	Juin	856	-7,3	580	1 545	1 221	47,5	160 400	1,8	156 138
	Juillet	831	-1,1	641	1 442	1 168	54,9	152 086	7,7	154 298
	Août	678	-14,7	585	1 285	1 197	48,9	156 613	8,5	158 463
	Septembre	589	-10,8	565	1 229	1 125	50,2	151 728	6,5	156 544
	Octobre	544	-3,0	577	998	1 142	50,5	151 218	11,5	159 554
	Novembre	498	24,8	630	793	1 195	52,7	156 425	10,7	157 995
	Décembre	389	15,1	640	568	1 299	49,3	148 559	4,9	157 357
2010	Janvier	350	24,6	678	940	1 153	58,8	155 783	9,7	152 759
	Février	431	9,9	596	1 038	1 274	46,8	154 051	4,4	158 088
	Mars	616	23,0	641	1 504	1 284	49,9	155 110	1,8	156 829
	Avril	671	6,8	575	1 540	1 195	48,1	161 407	4,0	159 057
	Mai	656	-19,6	491	1 484	1 152	42,6	166 057	-0,4	159 908
	Juin	787	-8,1	544	1 368	1 088	50,0	166 820	4,0	160 556
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2009	2 300	-11,1	1 768	4 720	3 666	48,2	161 219	5,1	154 782
	T2 2010	2 114	-8,1	1 610	4 392	3 435	46,9	164 865	2,3	159 823
	Cumul 2009	3 474	-12,3		7 914			156 856	4,7	
	Cumul 2010	3 511	1,1		7 874			160 921	2,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2009	Janvier - mars	623	4,8	5,7	215,2	14,8	13	73,3	743	911 223	79,79
	Avril - juin	607	3,9	5,5	213,8	15,3	1 431	77,0	741	984 565	87,01
	Juillet - septembre	624	3,7	5,7	214,9	16,1	1 326	83,2	754	1 420 719	92,50
	Octobre - décembre	619	3,7	5,6	215,3	16,0	686	89,4	783	1 094 947	94,09
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	219,0	15,0	285	91,3	781	682 054	95,61
	Avril - juin	642	3,7	6,0	221,7	14,5		90,8	783		96,03
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1a : Variation[1] des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2009	Janvier - mars	-13,3	-2,4	-1,6	-2,9	2,0	-105,9	-25,6	3,8	-34,6	-19,8
	Avril - juin	-12,7	-2,8	-1,5	-3,8	2,1	-569,2	2,5	1,8	-52,1	-12,4
	Juillet - septembre	-10,5	-3,0	-1,2	-1,5	2,5	18,5	15,7	1,5	-26,8	-2,9
	Octobre - décembre	-12,1	-2,4	-1,4	-1,2	2,3	**	59,1	4,2	-8,1	14,8
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	1,8	0,2	**	24,5	5,2	-25,1	19,8
	Avril - juin	5,7	-0,2	0,6	3,7	-0,8		17,9	5,6		10,4
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Deuxième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2009	Janvier - mars	623	4,8	5,7	68,5	12,0	250	73,3	671	294 233	79,79
	Avril - juin	607	3,9	5,5	69,0	12,4	727	77,0	659	377 435	87,01
	Juillet - septembre	624	3,7	5,7	69,2	12,5	321	83,2	638	341 169	92,50
	Octobre - décembre	619	3,7	5,6	71,1	11,1	-183	89,4	643	317 899	94,09
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	72,0	10,2	307	91,3	663	249 464	95,61
	Avril - juin	642	3,7	6,0	71,4	10,9		90,8	684		96,03
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1b : Variation[1] des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Deuxième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2009	Janvier - mars	-13,3	-2,4	-1,6	-3,0	1,6	15,7	-25,6	9,4	2,7	-19,8
	Avril - juin	-12,7	-2,8	-1,5	-2,4	2,3	24,9	2,5	3,4	-4,3	-12,4
	Juillet - septembre	-10,5	-3,0	-1,2	-1,4	1,8	-60,0	15,7	1,0	-7,1	-2,9
	Octobre - décembre	-12,1	-2,4	-1,4	2,6	-0,5	-54,0	59,1	-0,1	-3,0	14,8
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	5,0	-1,8	22,8	24,5	-1,2	-15,2	19,8
	Avril - juin	5,7	-0,2	0,6	3,5	-1,6		17,9	3,8		10,4
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Deuxième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2009	Janvier - mars	623	4,8	5,7	454,0	9,0	113	73,3	706	2 097 269	79,79
	Avril - juin	607	3,9	5,5	452,2	9,1	340	77,0	705	2 315 107	87,01
	Juillet - septembre	624	3,7	5,7	451,8	9,3	1 934	83,2	708	2 363 834	92,50
	Octobre - décembre	619	3,7	5,6	453,7	9,4	367	89,4	710	2 243 161	94,09
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	450,3	9,2	-1	91,3	727	2 136 830	95,61
	Avril - juin	642	3,7	6,0	456,3	8,7		90,8	730		96,03
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1c : Variation[1] des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Deuxième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2009	Janvier - mars	-13,3	-2,4	-1,6	0,9	1,3	-48,6	-25,6	6,9	-14,1	-19,8
	Avril - juin	-12,7	-2,8	-1,5	-0,2	1,4	**	2,5	5,9	-16,7	-12,4
	Juillet - septembre	-10,5	-3,0	-1,2	-0,6	1,7	**	15,7	4,3	-20,0	-2,9
	Octobre - décembre	-12,1	-2,4	-1,4	-0,3	1,5	-4,2	59,1	2,6	-9,0	14,8
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	-0,8	0,3	-100,9	24,5	3,0	1,9	19,8
	Avril - juin	5,7	-0,2	0,6	0,9	-0,4		17,9	3,5		10,4
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6d : Niveau des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Deuxième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2009	Janvier - mars	623	4,8	5,7	366,1	9,1	703	73,3	690	3 105 788	79,79
	Avril - juin	607	3,9	5,5	365,8	8,7	333	77,0	698	3 713 352	87,01
	Juillet - septembre	624	3,7	5,7	366,4	8,8	638	83,2	713	3 686 981	92,50
	Octobre - décembre	619	3,7	5,6	367,9	8,7	141	89,4	709	3 607 165	94,09
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	365,6	9,0	742	91,3	712	3 966 817	95,61
	Avril - juin	642	3,7	6,0	365,0	8,9		90,8	713		96,03
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1d : Variation[1] des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Deuxième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2009	Janvier - mars	-13,3	-2,4	-1,6	0,0	0,7	**	-25,6	4,6	-22,9	-19,8
	Avril - juin	-12,7	-2,8	-1,5	0,4	0,1	126,5	2,5	4,3	-33,4	-12,4
	Juillet - septembre	-10,5	-3,0	-1,2	0,0	0,3	**	15,7	5,6	-20,7	-2,9
	Octobre - décembre	-12,1	-2,4	-1,4	0,0	-0,1	-73,4	59,1	3,5	2,8	14,8
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	-0,1	-0,1	5,5	24,5	3,2	27,7	19,8
	Avril - juin	5,7	-0,2	0,6	-0,2	0,1		17,9	2,1		10,4
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une **région métropolitaine de recensement (RMR)** ou une **agglomération de recensement (AR)** est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'abordabilité – c'est important!

Vous êtes à la recherche d'idées dans le domaine du logement abordable? Ces témoignages démontrent l'impact positif des solutions de logement abordable sur la vie des Canadiens. Peut-être vous donneront-ils envie de participer à un projet de logement abordable dans votre collectivité!

84137_2010_Q03